


An aerial architectural rendering of the Ülemiste City development in Tallinn, Estonia. The image shows a dense urban layout with various building heights, green spaces, and a large airport terminal in the upper left. A prominent white logo is overlaid in the center, consisting of a stylized 'U' and 'C' symbol followed by the text 'Ülemiste City'.

Ülemiste City

Silver Kelk
Head of Development, Mainor AS





TARGA LINNA PROFESSUURI
JA ARENGUFONDI
LOOMISE KODSTÖÖLEPE

Handwritten signatures and text on a yellow plaque.

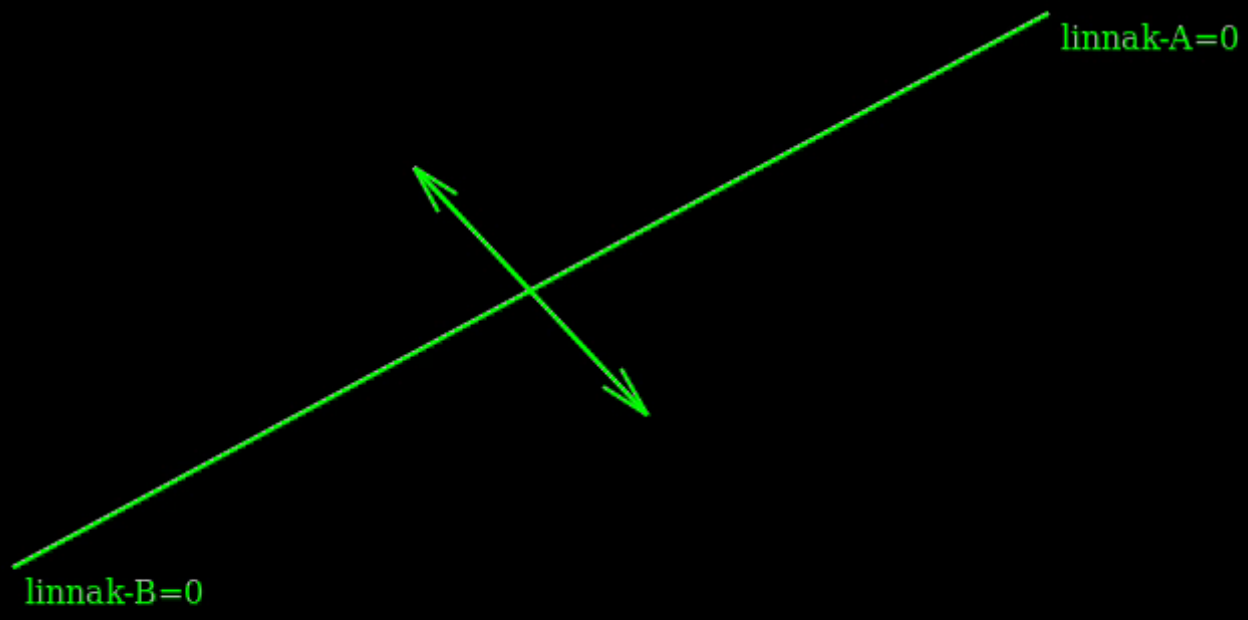


 Ülemiste
City



 Ülemiste
City

ÜLO PÄRNITS 1938-2016



Smart Urban Futures Planning for Uncertainty

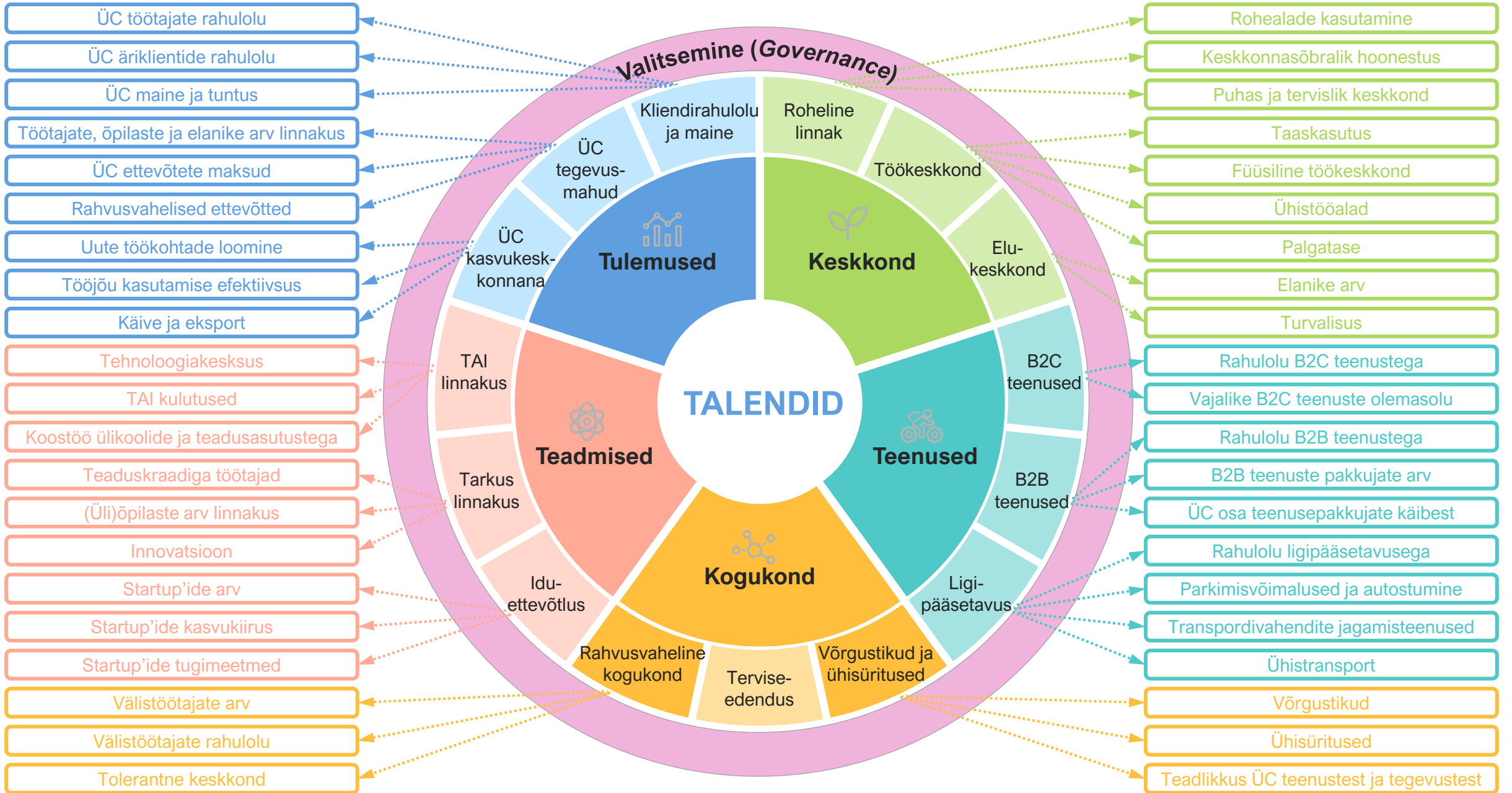
Jenni Partanen 8.10.2020

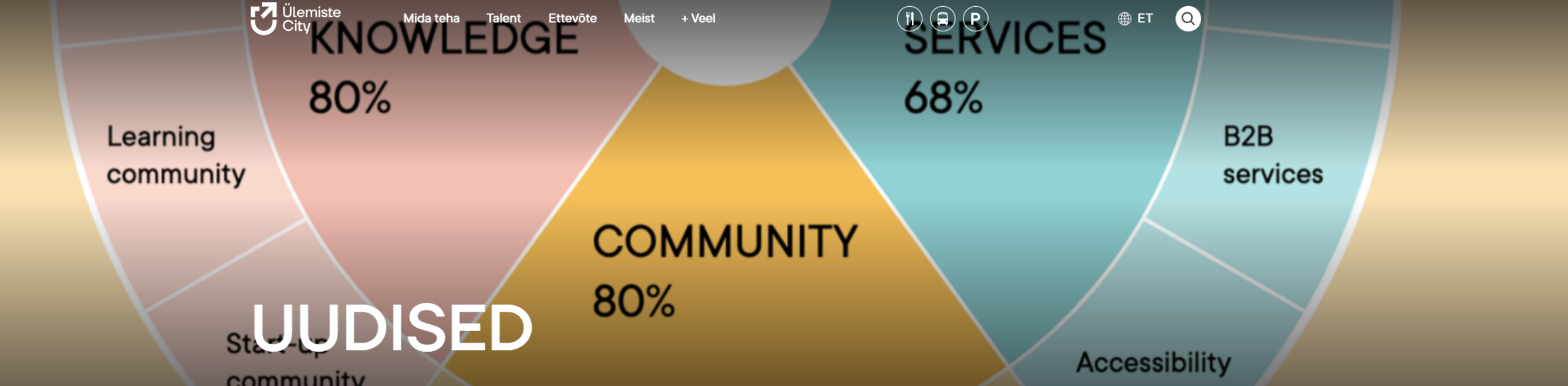
Professor of Future City

Academy of Architecture and Urban Planning, Aalto University, AaltoTech

SMART CITY ON THE
WAY TO THE FUTURE

 Ülemiste
City





Ülemiste City ettevõtetele on majandusandmed nüüd avalikud

14.06.2022, < 1 minuti lugemist

Ligi 400 Ülemiste City igaaastases majandusuuringus osalenud linnaku ettevõttel on nüüd võimalus võrrelda enda, Ülemiste City ja Eesti olulisemaid majandusnäitajad.

Värske uuringu järgi Ülemiste City on kolmas majandus Eestis ja teisel kohal asuvale Tartule eraettevõtete tööjõu maksude osas rohkem järgi jõudnud kui mullu. Uuring näitab trendi, et Ülemiste Citys pikalt resideerunud rentnikud on põhiliste majandusnäitajate osas edukamad kui analoogsed ettevõtted mujal Eestis.

Igal Ülemiste City IKT valdkonda (EMTAK kood 62 ja 63) kuuluval ettevõttel on nüüd ka võimalus enda majandustegevust võrrelda Eesti IKT sektori peamiste majandusnäitajatega.

Intelligent Dashboard Amsterdam

Traffic Speed

Ring A10 Segments Amsterdam



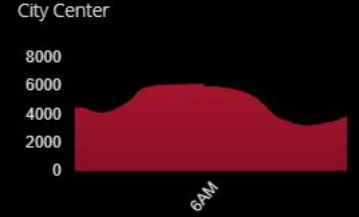
Available Rental Bikes

Arena



Free Spots in Parkings

City Center



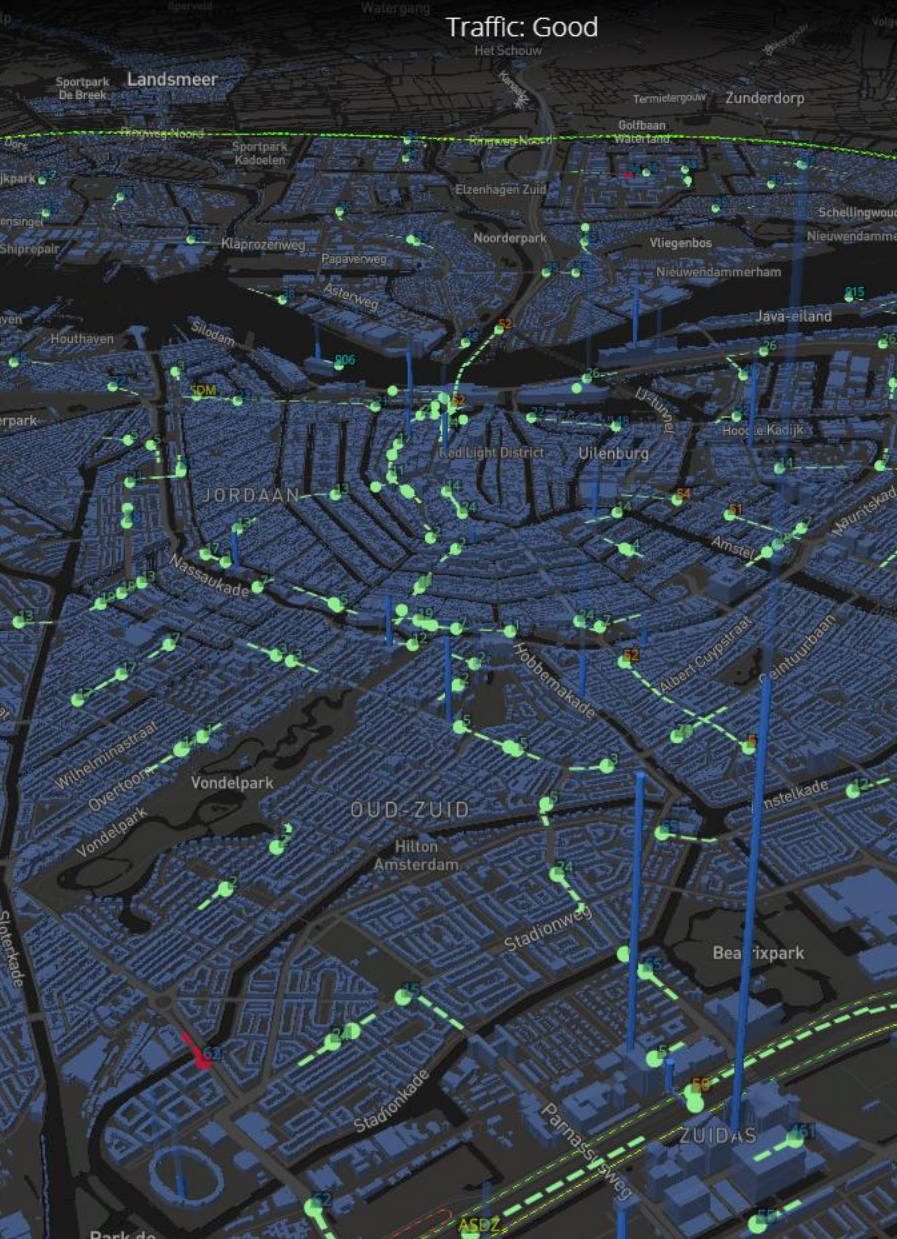
Free Spots in Parkings

ZuidOost



Rijkswaterstaat

Camera Streams



NS Disruptions per Station



Total Train Delay Upcoming 70 minutes



Delay GVB Bus

Total Delay in Minutes



Delay GVB Tram

Total Delay in Minutes

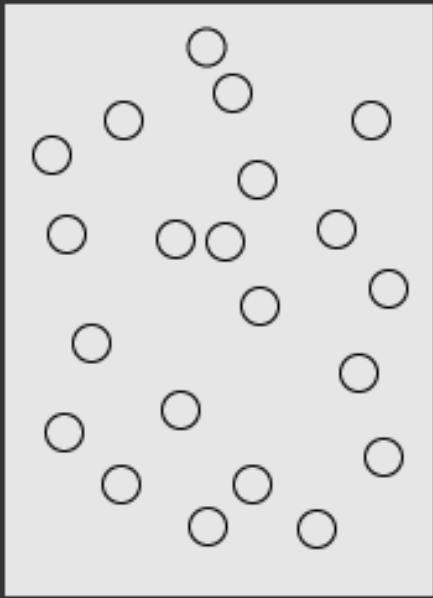


Delay GVB Metro

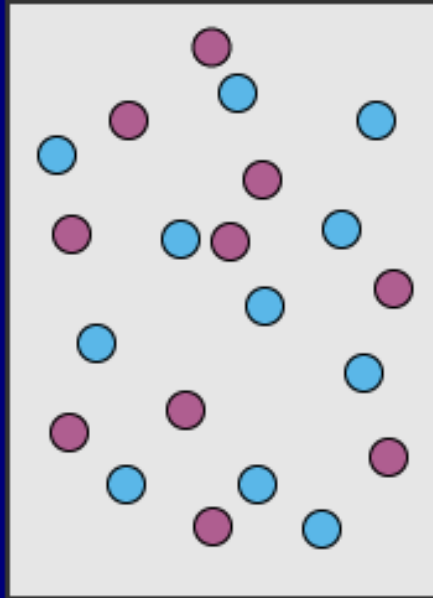
Total Delay in Minutes



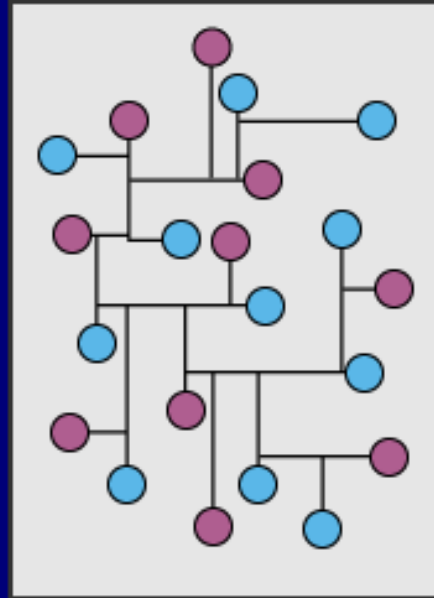
DATA



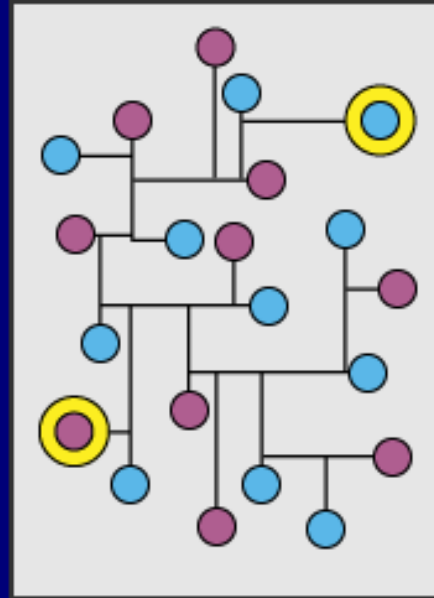
INFORMATION



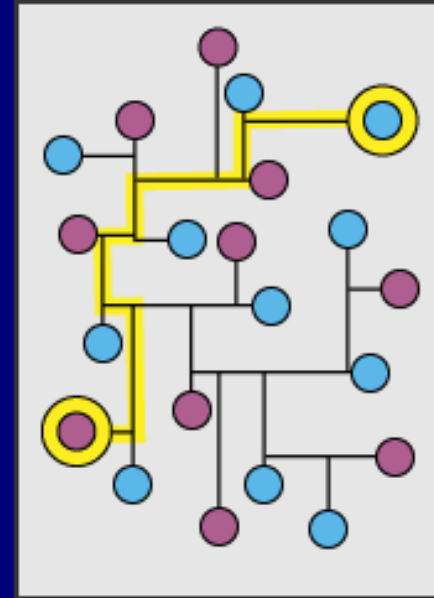
KNOWLEDGE

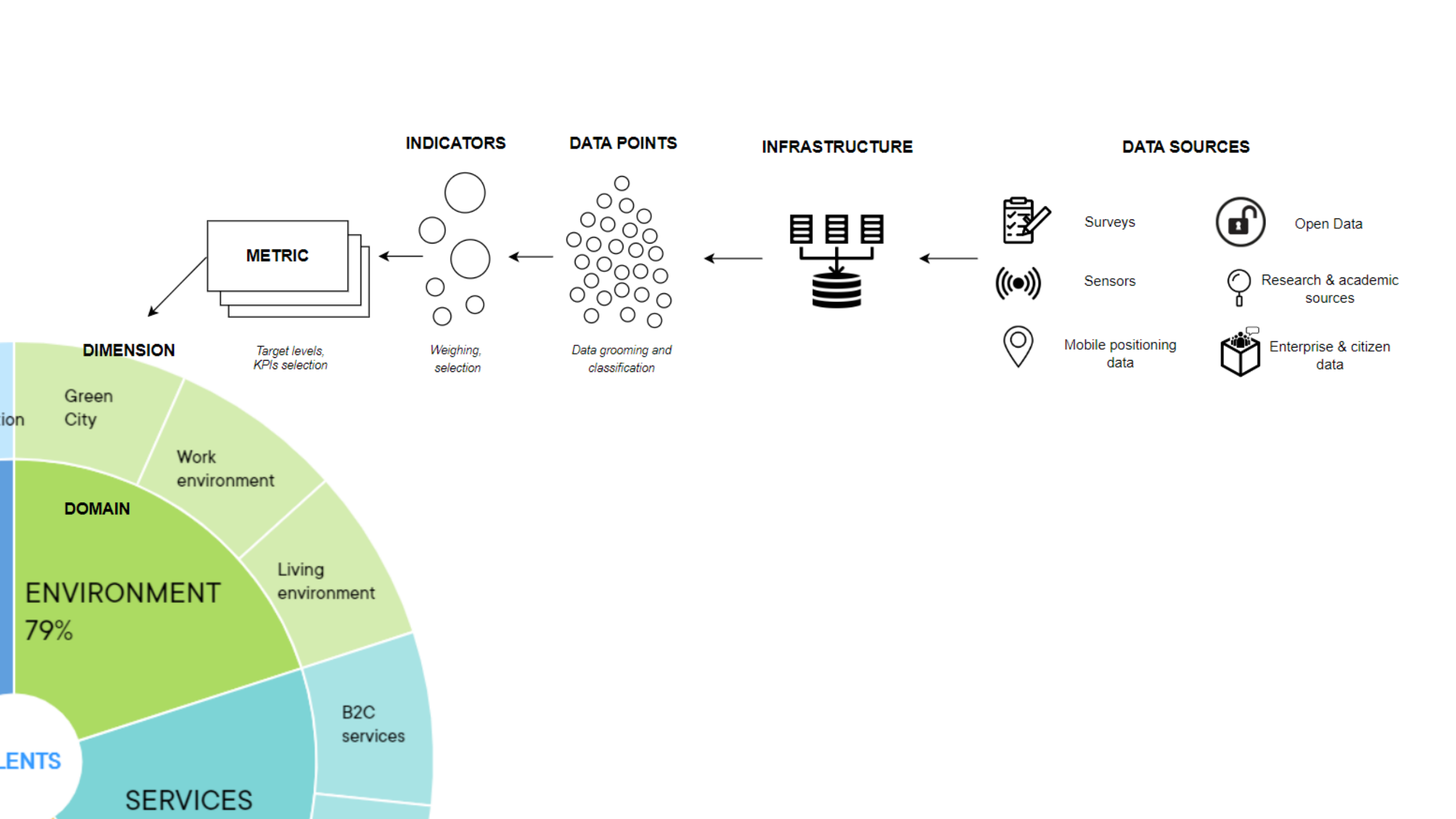


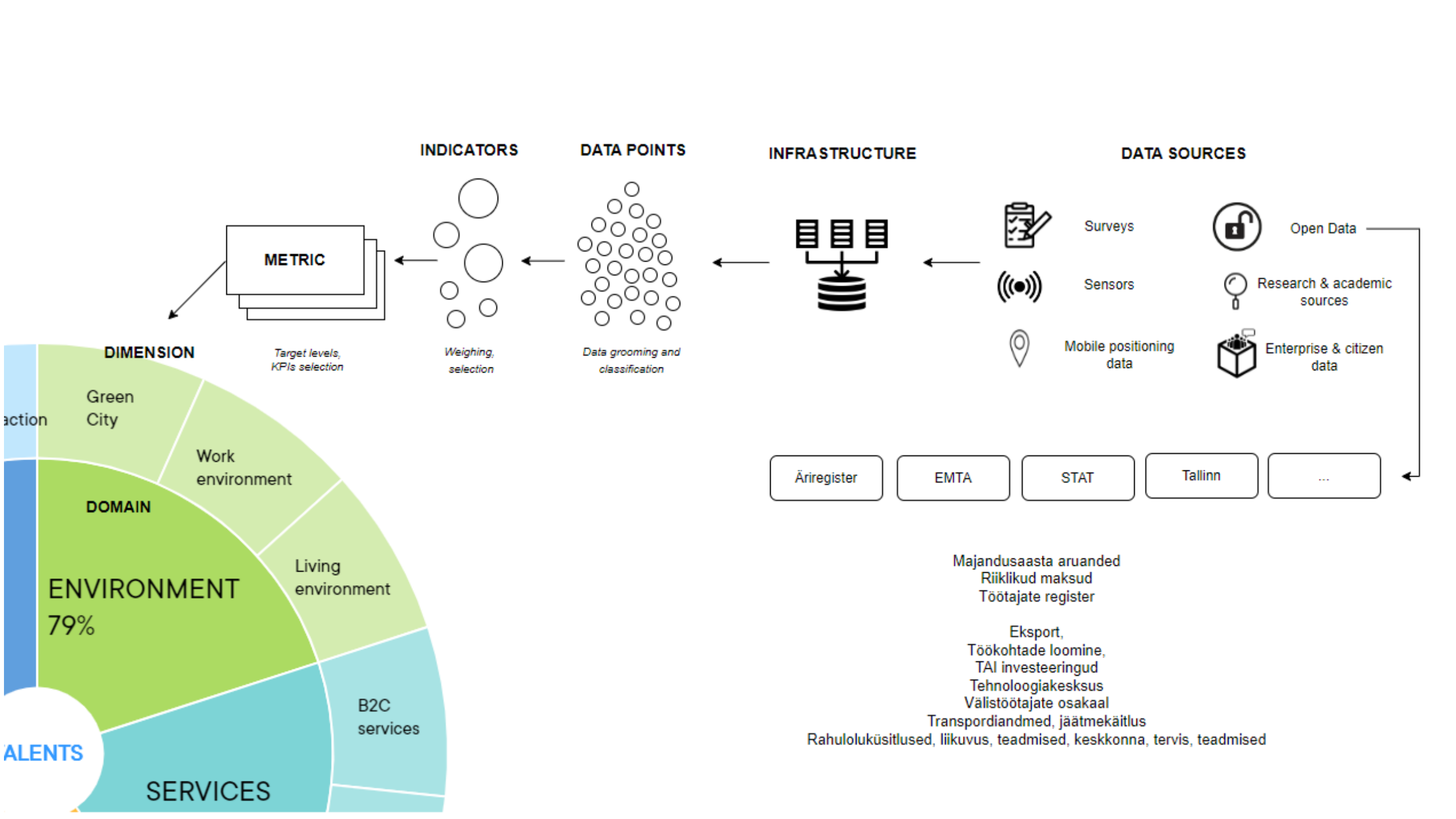
INSIGHT



WISDOM







#1

Uuringute järjepidevus ja avaandmete ühtlustamine



Mainor Ülemiste AS

sales (Logout)

Campus usage

39 MWh
 ▲ 3%

Campus intensity

103.31 kWh/m² a
 ▲ 3%

Your usage

-0.15 MWh
 ▼ 160%

Your intensity

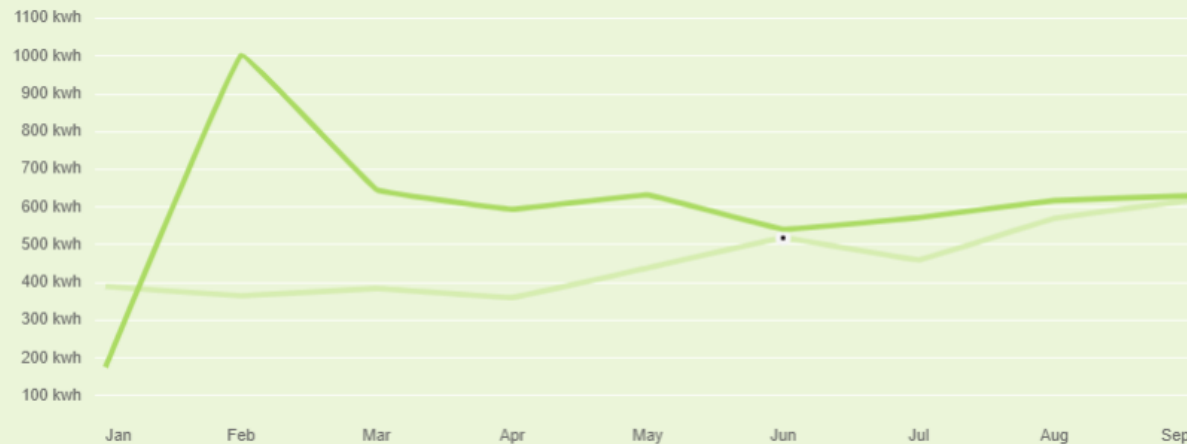
0.02 kWh/m² a
 ▼ 160%

[Electricity](#)
[Heating](#)
[Water](#)
[Waste](#)
[CO₂](#)
[Cooling](#)

Choose building: Lurichi majad ▼

Electricity use

2022
2023
...



Compared to last month

+13 kWh
 Difference: +2%

Recommendations

- Switch to energy-saving LED lightbulbs in the lamps and fixtures you often use
- Reduce "idle load" from electronics and reduce the amount of wasted energy your electronics use

Smart City platform for piloting new technologies and service models



Infrastructure

Buildings, roads, environment, digital



Community

500 companies, 16 000 talents, networks, partners

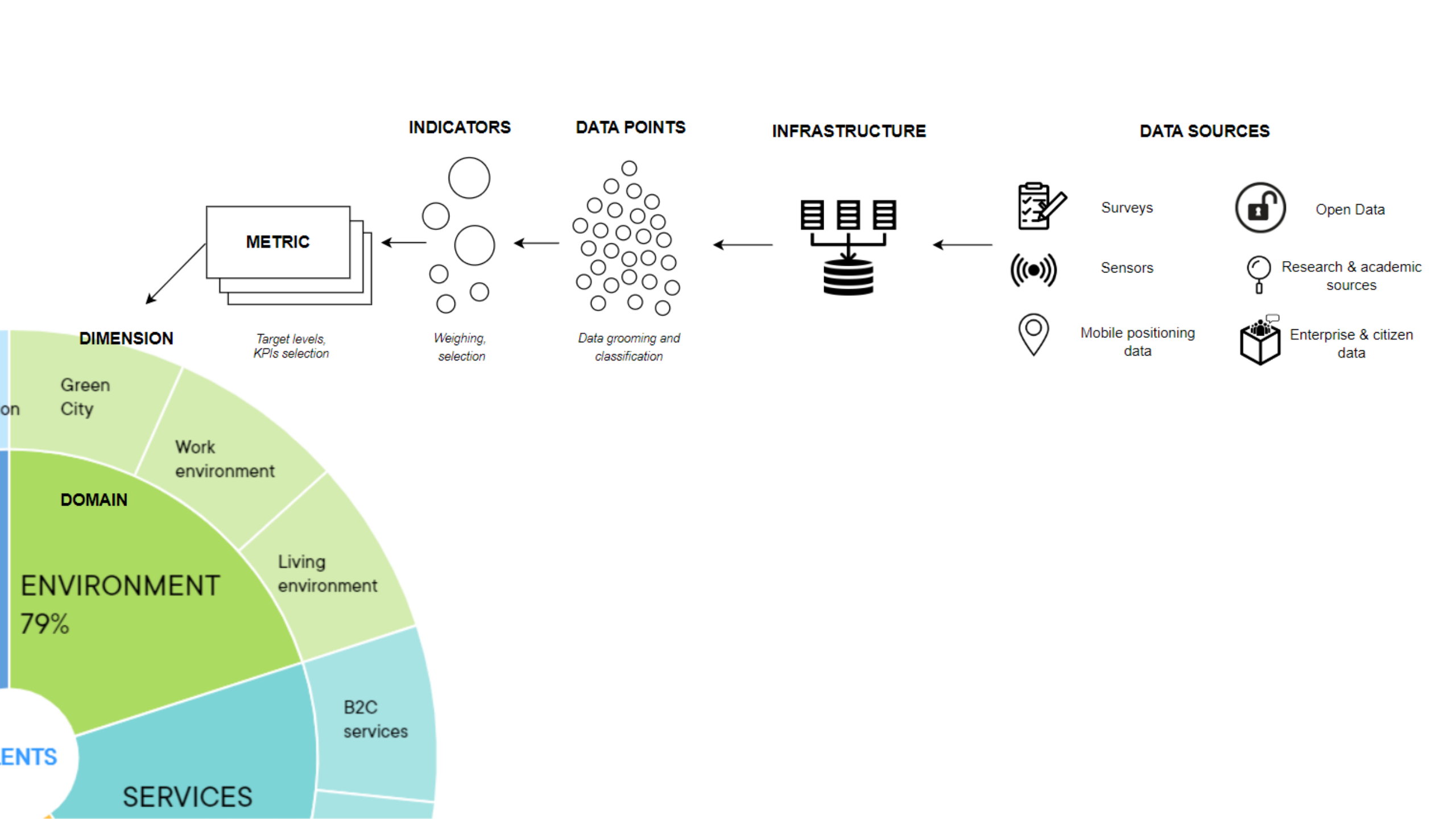


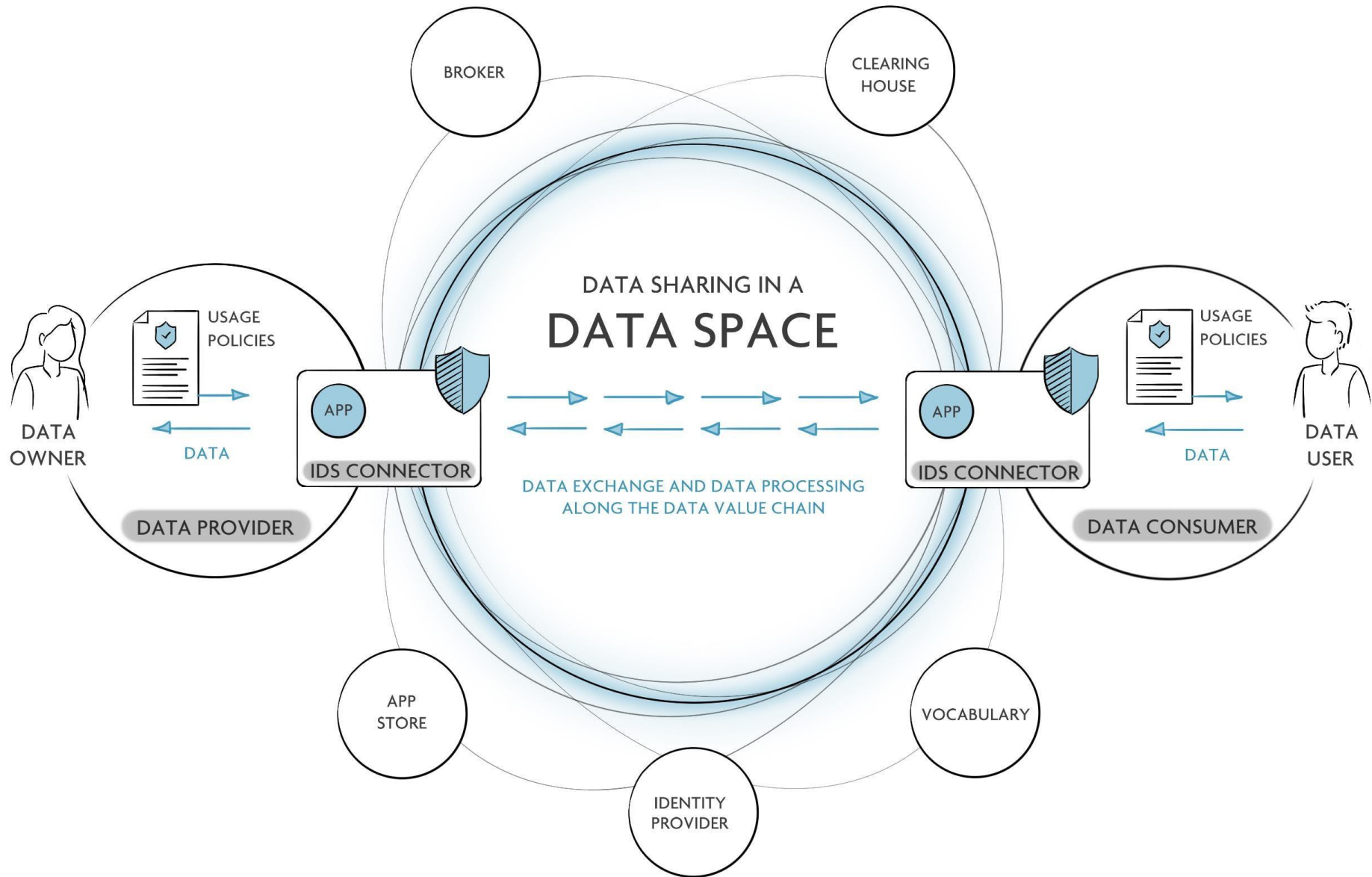
Data

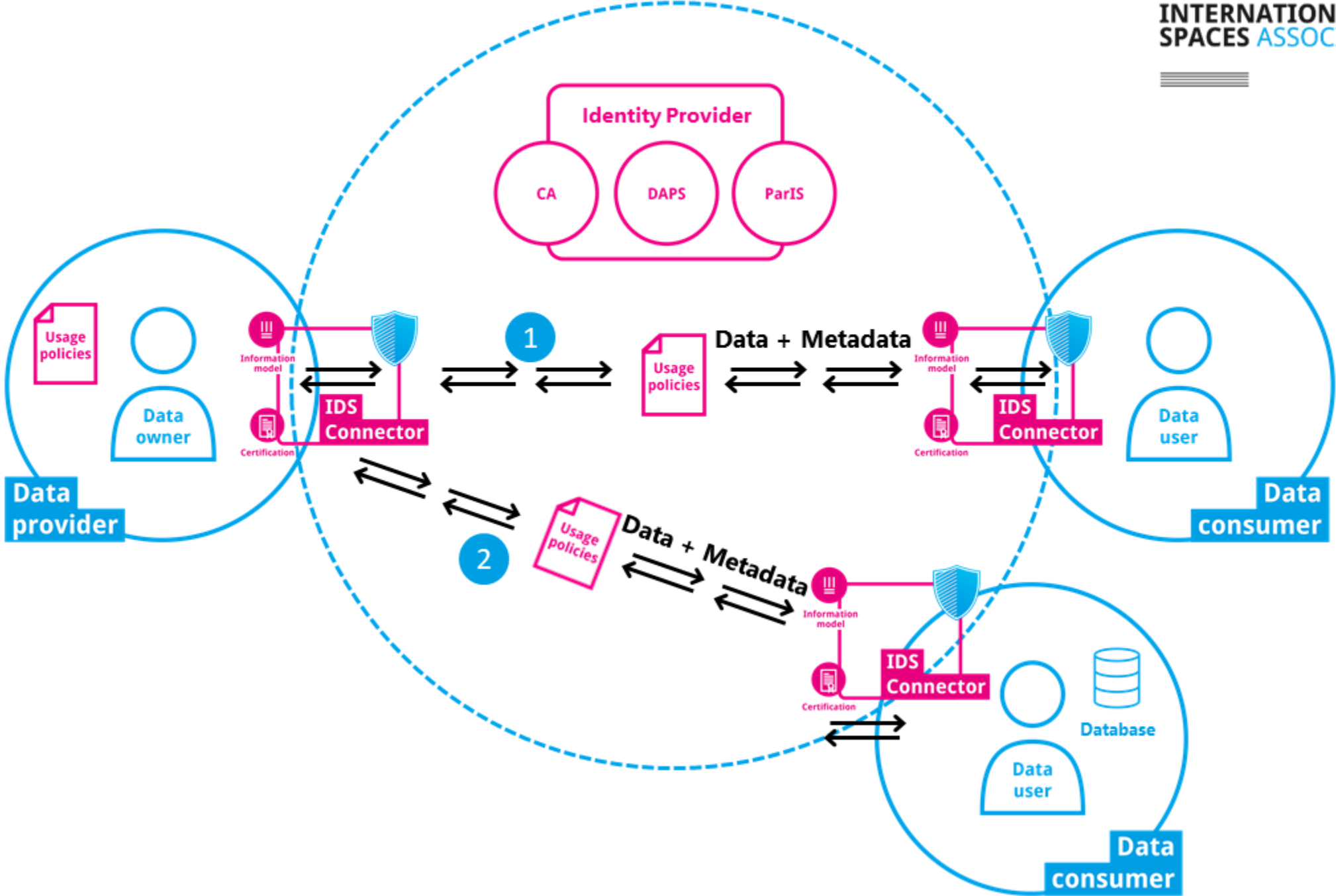
ÜC data feeds, analytics, mobility patterns, BIM models, energy consumption

#2

Andmete väärindamine läbi teenuste ja praktiliste kasutusjuhtude







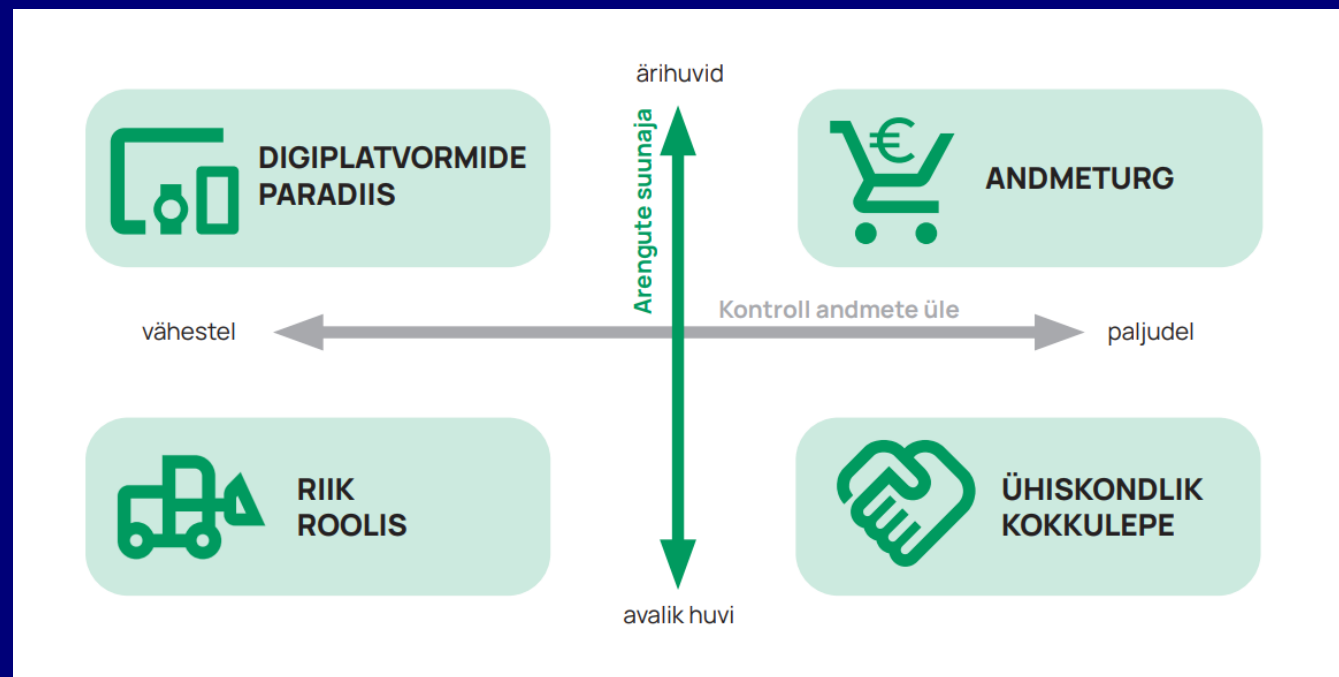
RAPORT 2022

Andme- ühiskonna tulevik

Stsenaariumid
aastani 2035

 ARENGUSEIRE
KESKUS

Riigikogu juures tegutsev sõltumatu mõttekoda



#3

Andmeruumide arendamine erasektori initsiatiivil

ÜLEMISTE CITY TERVISEMUDEL

Koostöös Tartu Ülikooli ja teiste partneritega arendasime 2020. aastal tervisemudelit, mida järgides kujuneb Ülemiste linnakust süsteem, mis hoiab ning arendab linnakus töötavate ja elavate inimeste tervist. Ülemiste City 3x3 tervisemudel on kui linnaku tuksuv süda, sest talentide hea sotsiaalne, füüsiline ja vaimne tervis on suurepärase ideede, õnnestumiste ning arengu alus. Kuid nagu teada, siis tervise eest hoolt kandmine on kestev protsess, harjumuste parandamine peab küll algama talendist endast, aga meie kogukonnana ja linnaku arendajatena toetame muutuste sündimist.

Usume ja panustame pidevalt terviseedendusse, täiustades terviseteenuseid, rajades linnakusse füüsilist tervist toetavaid atraksioone, kasvatades kogukonnatunnet, kutsudes kogukonda osalema eri väljakutsetes ning arendades linnakut silmas pidades vaimset, sotsiaalset ja füüsilist tervist.

30 miljonit

investeeritud
terviseedendusse 2020–2023

2 Tervisemaja

tipptasemel teenustega
järgmine Tervisemaja valmib
2024

25

terviseteenust

250+

tervisespetsialisti





 Ülemiste
City

Silver Kelk
Head of Development, Mainor AS
silver.kelk@mainor.ee